



SLS PUERTO MADERO



SLS PUERTO MADERO

8

CARTA *de*
JORGE PÉREZ

10

PUERTO
MADERO

16

el ARTE *de*
RELATED GROUP

26

SLS *en*
el MUNDO

42

RESIDENCIAS
EXCLUSIVAS

60

los
PENTHOUSES

66

los
AMENITIES

80

el EQUIPO
de LUJO



6

SLS

7

SLS
en el CORAZÓN *de*
PUERTO MADERO

**“ME ENCANTA BUENOS
AIRES. ES UNA DE MIS
CIUDADES PREDILECTAS,
JUNTO CON NEW YORK,
PARIS Y OBTIAMENTE MI
QUERIDA MIAMI”**

8

Nací en la Ciudad de Buenos Aires y viví allí hasta los 5 años. Siempre he estado muy ligado a ella, ya sea a través del negocio inmobiliario, la literatura, el cine, pero sobre todo a través de las artes plásticas y la escultura locales. Mi colección de arte incluye a grandes maestros argentinos, uno de los cuales es Julio Le Parc, cuya retrospectiva estamos organizando actualmente. Por extensión mi nostalgia rioplatense llega hasta Punta del Este, añorando amigos y todo aquello que nos identifica inexorablemente. En este 2016 se conjugan muchas cosas, pero lo primordial es la esperanza de un país por salir adelante, de empujar y demostrarle al mundo que con voluntad y esfuerzo se pueden hacer las cosas bien. Por eso llegamos con un emprendimiento inmobiliario emblemático: SLS.

JORGE PÉREZ

Fundador, Presidente, y Director Ejecutivo de The Related Group



9

vistas
EXCEPCIONALES
en PRIMERA fila

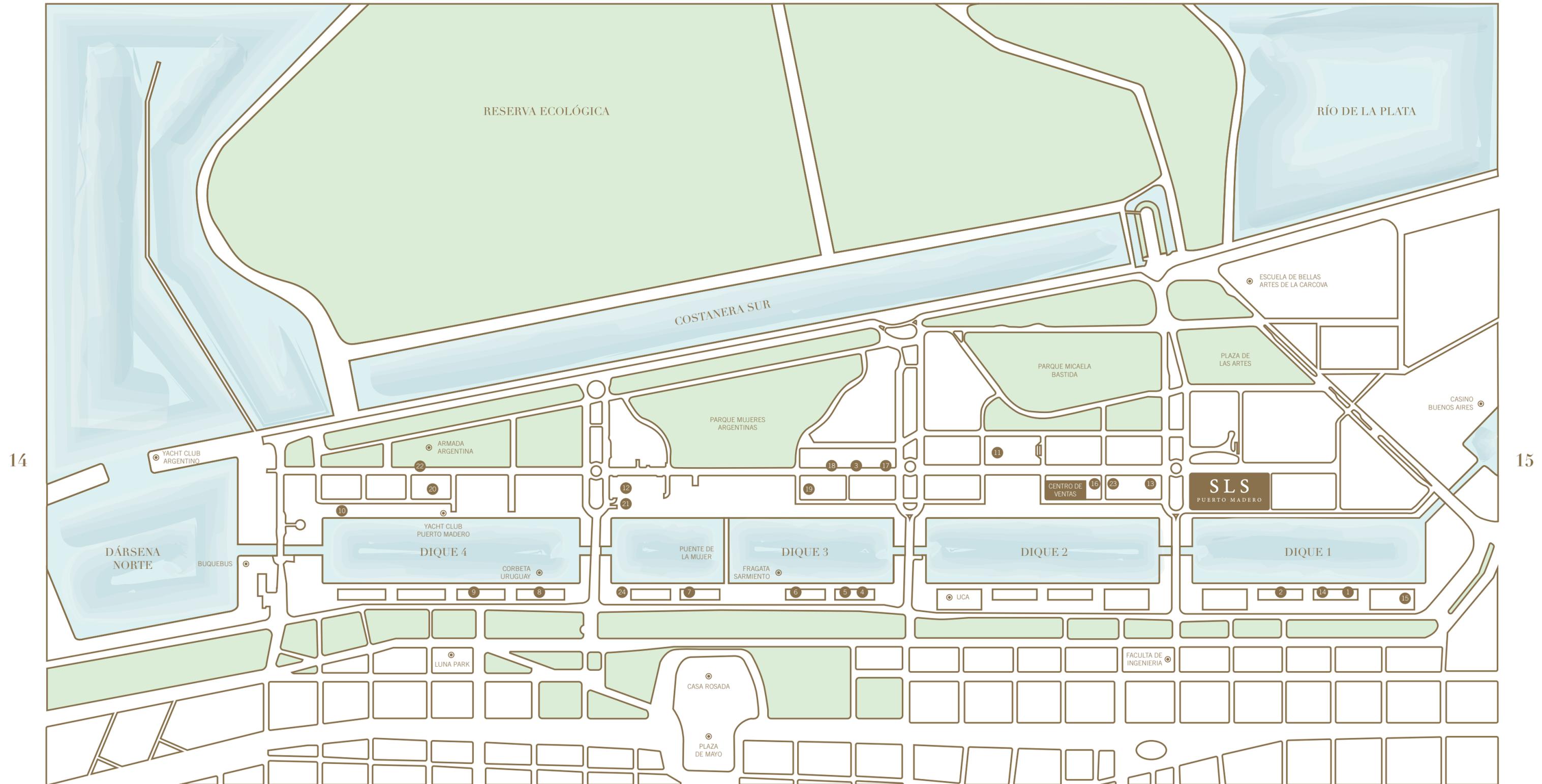


UN ESTILO DE VIDA ÚNICO EN EL LUGAR MÁS SOFISTICADO DE LA CIUDAD

Puerto Madero es el barrio más moderno de la Ciudad de Buenos Aires. Sus antiguas estructuras portuarias del siglo XIX se mezclan con el diseño de vanguardia que caracteriza a los emprendimientos de la zona. Hoy Puerto Madero es una de las zonas más vigorosas de la ciudad, donde confluyen ambiciosos proyectos inmobiliarios, de arte y cultura, gastronómicos y de esparcimiento. Sus museos, centros de exposiciones, restaurantes de primer nivel, están rodeados por amplios espacios verdes otorgándole al barrio un aire distintivo y convirtiéndolo en una de las zonas más chics de la región. En pocos años Puerto Madero generó una fisonomía urbana distinta que atrajo las miradas e inversiones nacionales e internacionales.

The Related Group, la desarrolladora No1 de Florida y una de las más importantes del mundo, eligió Puerto Madero para su primer proyecto emblemático en Argentina.





UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN EL MEJOR BARRIO DE LA CIUDAD

Asentado sobre el Dique 1 de Puerto Madero, SLS cuenta con una ubicación inmejorable. Su fácil acceso desde las principales arterias de la Puerto Madero hacen que resulte muy cómodo llegar y salir desde las residencias hacia los distintos puntos de la Ciudad. La gran variedad de restaurantes, centros de arte, negocios, sucursales bancarias, oficinas de las principales firmas profesionales y comerciales, así como la cercanía de grandes espacios verdes para esparcimiento hacen de este enclave un lugar privilegiado que ofrece alternativas para todos los públicos.

- | | | | |
|---------------------------|------------------------------|--------------------|------------------------|
| 1. Gourmet Porteño | 7. Rodizio Puerto Madero | 13. Hotel Madero | 19. Galicia Bank |
| 2. Estilo Campo | 8. Cabaña Las Lilas | 14. Cinemark | 20. Santander Río |
| 3. Osaka | 9. Sorrento | 15. Banco Credicop | 21. Asia de Cuba |
| 4. Chila | 10. Museo Colección Fortabat | 16. Santander Río | 22. Acqua Lounge Club |
| 5. La Parolaccia del Mare | 11. Hotel Faena | 17. HSBC | 23. Unico Bar & Bistro |
| 6. Puerto Cristal | 12. Hotel Hilton | 18. BBVA Francés | 24. Johnny B. Good |



el ARTE de vivir
DISEÑADO para
INSPIRAR

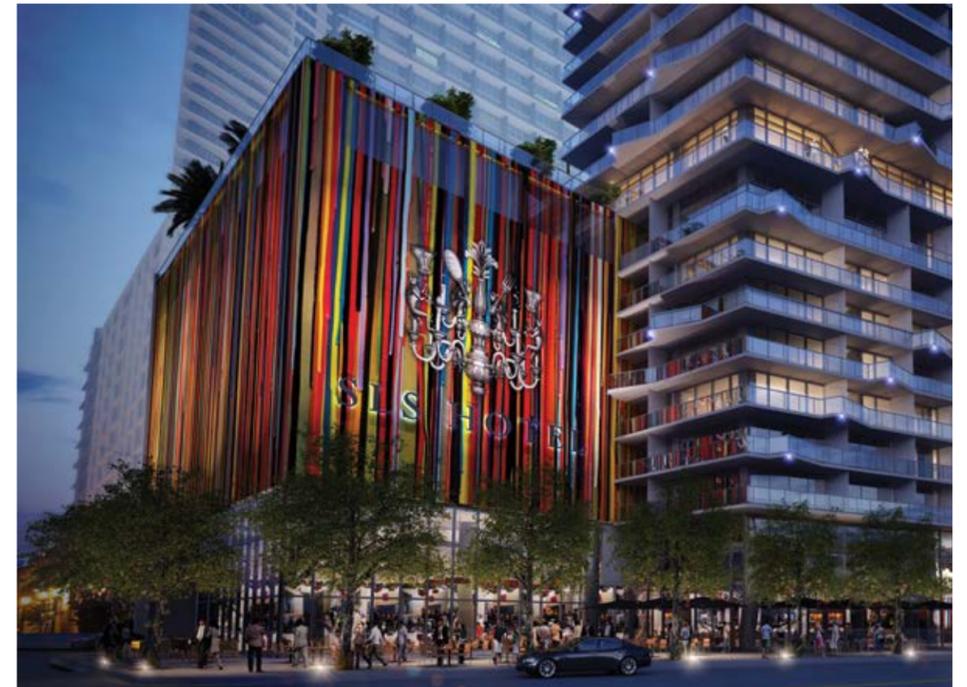
Vivir el arte es un privilegio único, una renovada fuente de inspiración.
En SLS los artistas mas prestigiosos son protagonistas exclusivos de nuestros días.

LA COSTUMBRE *de* CREAR





ONE OCEAN, Pablo Siquier



SLS BRICKELL, Mural de Markus Linnenbrink



AUBERGE MIAMI, Awilda de Jaume Plensa

ARTE, ESPACIOS PÚBLICOS Y ARQUITECTURA RELATED

Related Group concibe el arte como parte integral de sus proyectos, como elemento esencial en la creación de ambientes que inspiran, tanto a los residentes de un nuevo edificio como a la comunidad en su sentido más amplio. La creencia en la capacidad del arte para enriquecer a quienes lo aprecian y propiciar el intercambio de culturas e ideas, ha sido siempre el sello profesional de una empresa que ha estado a la cabeza de la transformación urbana del Sur de la Florida.

Con la interacción entre curadores, diseñadores y arquitectos, las obras de arte para cada proyecto son cuidadosamente seleccionadas a partir de la extensa colección corporativa o comisionadas de manera específica para crear un balance perfecto entre naturaleza, arte y diseño. Related Group posee una extensa y continuamente creciente colección de arte contemporáneo internacional incluyendo dibujos, pinturas, esculturas e instalaciones que van desde formatos propicios para interiores hasta obras de escala monumental.

Aunque la colección se caracteriza por su versatilidad, el arte Latinoamericano tiene una fuerte presencia a través de la obra jóvenes tanto de jóvenes maestros como Jorge Macchi, Pablo Siquier, Fabián Burgos, Matías Duville y Agustina Woodgate, como de guras de renombre mundial como Fernando Botero, Julio Le Parc y Jaume Plensa. La visión innovadora de Related Group en cuanto a la integración entre arte y arquitectura le ha otorgado una posición de liderazgo tanto en los Estados Unidos como en América Latina. El proyecto SLS en Puerto Madero se sustenta desde su concepción en la filosofía de mancomunar el arte y la arquitectura para el beneplácito de sus futuros residentes y el enriquecimiento del legado cultural que heredarán las generaciones futuras.

hecho en ARGENTINA



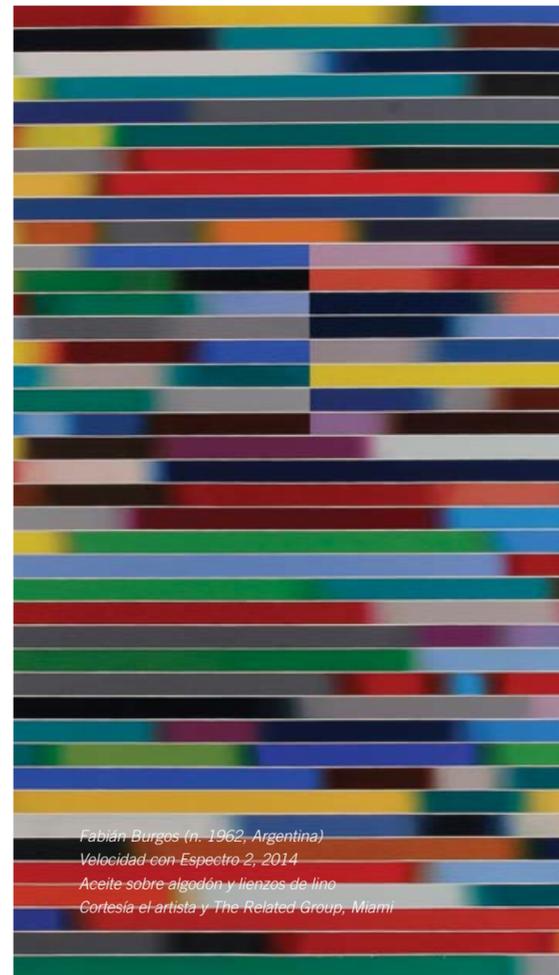
Julio Le Parc



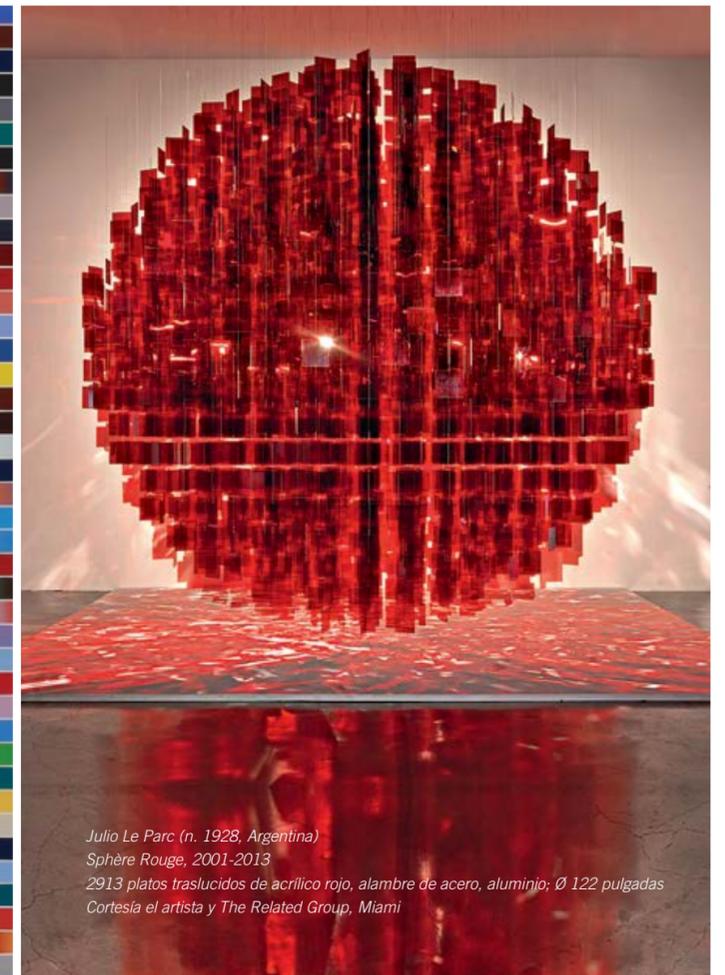
Agustina Woodgate



Fabián Burgos



Fabián Burgos (n. 1962, Argentina)
Velocidad con Espectro 2, 2014
Aceite sobre algodón y lienzos de lino
Cortesía el artista y The Related Group, Miami



Julio Le Parc (n. 1928, Argentina)
Sphère Rouge, 2001-2013
2913 platos traslucidos de acrílico rojo, alambre de acero, aluminio; Ø 122 pulgadas
Cortesía el artista y The Related Group, Miami



Agustina Woodgate (n.1981, Argentina)
Seven Seas [Siete Mares], 2013
Alfombras/tapetes realizados con piel sintética de animales de peluche
120 x 192 pulgadas
Cortesía el artista y The Related Group, Miami

DESIGNER SUITES SLS
by Piero Lissoni

SLS

LOBBY
TORRE 2

LOBBY
TORRE 1

POOL DECK
CONDOMINIOS

RESTAURANT
GOURMET

PLAZA DE
ESCULTURAS

MARINAS
DIQUE 1



SLS desembarca en
PUERTO MADERO

La llegada de este emprendimiento emblemático a Buenos Aires tiene un especial significado. Ubicado en Puerto Madero, SLS desembarca para aportar la innovación, el arte y la clase que lo hicieron famoso en Miami.



portfolio GOURMET



JOSÉ ANDRÉS, MICHAEL SCHWARTZ Y KATSUYA UECHI

Para brindar experiencias gastronómicas y recreativas inigualables SLS se ha asociado con aclamados chefs como José Andrés, Katsuya Uechi, y Michael Schwartz quienes crean obras de diseño multisensorial únicas para cada hotel. SLS crea un ambiente a medida pensado para disfrutarse dentro de sus instalaciones y extendiéndolas hacia la ciudad entera. El restaurante de SLS Puerto Madero ha sido pensado en cada detalle y ambientado por el interiorista Piero Lissoni, referente del diseño a nivel mundial.



Filippo La Mantia Restaurant, Milán



Conservatorium Hotel, Amsterdam



Filippo La Mantia Restaurant, Milán



lujo exclusivo
en las **DESIGNER**
SUITES SLS

Las habitaciones estarán disponibles completamente terminadas y amuebladas.
El diseño de interiores es obra de la firma de renombre mundial Piero Lissoni.
Ilustraciones digitales y detalles de los interiores estarán disponibles en corto plazo.





interiores de
PIERO LISSONI



diseño
ITALIANO *de*
primer **NIVEL**

Como uno de los diseñadores de interiores del exclusivo portafolio de SLS, Piero Lissoni se impone como referencia de la elegancia neoyorkina en Puerto Madero. La colección de Suites de Diseñador de SLS es muestra del refinado y distinguido diseño que caracteriza la obra de Piero Lissoni.



selectas
RESIDENCIAS
exclusivas

SLS lo tiene todo para generar un sentido de pertenencia exclusiva en el residente.
La arquitectura de Bodas - Miani - Anger, el diseño interior de Piero Lissoni, la
creatividad del arte de Related y los jardines de Enzo Enea, conforman un estilo que
está siempre vigente.

acceso
PRIVILEGIADO
a tus **SUEÑOS**





LOBBY

La recepción en SLS es un placer para el huésped y el anfitrión. Los espaciosos ambientes pensados por los arquitectos, se convierten en realidad en un amplio lobby de casi seis metros de altura, que conecta las dos torres con el hotel. Su vista exclusiva a las esculturas y a la plaza Le Parc, amplían el límite del horizonte. El diseño de interior de Piero Lissoni, y el mejor arte de la colección de Related otorgan al interior un clima de alta sofisticación y hospitalidad.

una mirada
AL FUTURO desde
cada VENTANA





elegí tu forma **DE VIDA**

Opciones que se acomodan a cada necesidad hacen de estas residencias un lugar ideal para vivir de acuerdo a los propios gustos. La posibilidad de separar o integrar ambientes como la cocina, resultan una flexibilidad valiosa a la hora de adaptar cada unidad según las preferencias de cada residente, sin resignar diseño, confort o funcionalidad.



Residencia con cocina cerrada



Residencia con cocina abierta



la CALIDAD como PROTAGONISTA



56

COCINA

- Muebles de cocina con diseño Italiano contemporáneo con los mejores herrajes y materiales de terminación.
- Cocina terminada incluyendo electrodomésticos panelables y extractor integrado al mueble.
- Mesadas cuarcíticas con opción (upgrade) en piedra natural o Neolith.
- Griferías de alta prestación y última tecnología.
- Pileta de cocina doble de acero inoxidable de la mejor calidad.



Mesada Cuarcítica



Cleaf Sable

Upgrade mesada:
Piedra natural o Neolith

Mesada Cuarcítica



Cleaf Sable

Upgrade mesada:
Piedra natural o Neolith

57

BAÑO PRINCIPAL

- Muebles de baño con diseño Italiano contemporáneo.
- Doble bacha en baño principal.
- Inodoro y bidet de primera calidad.
- Revestimientos de paredes y pisos en Porcellanato.
- Baños principales con cuarto de bañera y doble ducha independiente.
- Griferías de altísima performance.



58



Melamina Gris (Interior closet)



Cleaf Sable

59

CLOSETS

El éxito en el diseño se da cuando éste suma belleza a la funcionalidad. Estos modernos espacios añaden comodidad y practicidad al día a día en SLS con amplias superficies de guardado y opciones (upgrade) que permiten organizar las prendas eficientemente. Con equipamiento interior y configuraciones con previsión para la expansión y personalización.

PENTHOUSES *de* COLECCIÓN



vistas
PANORÁMICAS
que te DEJAN
sin aliento





ESTILO *de*
VIDA *seductor*

SLS lo tiene todo para generar un sentido de pertenencia exclusiva en el residente.
La arquitectura de Bodas - Miani - Anger, el diseño interior de Piero Lissoni, la
creatividad del arte de Related y los jardines de Enzo Enea, conforman un estilo que
está siempre vigente.





AMENITIES

- Gimnasio con máquinas de última generación
- Spa & health center con salas de masajes y sauna
- Casi 4.000 metros cuadrados de jardines, con juegos de niños y jardín de yoga
- Solarium
- Spa de mascotas
- Piscina descubierta elevada con increíbles vistas
- Salón de eventos para 150 personas con servicio de catering y organización de fiestas a cargo de la conserjería de SLS
- Cocheras de cortesia



72

73



74



PARTY ROOM



TERRAZA POOL DECK



75

El relax y los hábitos saludables son la clave para una vida equilibrada, y en SLS cada uno tiene su lugar. Desde salas de masajes, sauna y jardines de yoga hasta un gimnasio equipado con la última tecnología y profesionales de primer nivel. El bienestar es protagonista, porque vivir bien es estar bien, y estar bien en SLS es fácil.

el COFRE de los TESOROS

76





grandes
ESPACIOS *para*
los más **CHICOS**

Un espacio para niños, que esconde un momento para los adultos.
La tranquilidad de tener un lugar para que los más pequeños pasen el tiempo, exploren, se diviertan y se relacionen entre ellos con supervisión capacitada, permitiendo a los adultos disfrutar de otros espacios del proyecto o sumarse a sus aventuras en el salón.



selecta SINERGIA
de TALENTOS

SLS convoca a las figuras más reconocidas del diseño, la arquitectura, y el arte para crear un estilo único en la vida de Buenos Aires.

PIERO LISSONI

Piero Lissoni, fundador y director creativo de Lissoni Associati, se graduó en Arquitectura en el Politécnico de Milán y comenzó su carrera como diseñador en la segunda mitad de los años 70. Las creaciones de Lissoni son sofisticadas, elegantes, versátiles y precisas hasta el último detalle. Sin llegar a ser abrumadores, sus diseños integran muchas de las múltiples capas que tiene la vida. Ya sea que se trate de hoteles, residencias, oficinas corporativas o yates privados, el enfoque creativo de Lissoni parte siempre de la fachada literal o figurativa y de ahí continúa hasta los más nos acabados. Lissoni ha trabajado con las más renombradas firmas de diseño y fabricación de muebles a nivel mundial.

Entre sus clientes destacan las compañías Alessi, Boffi, Cappellini, Cassina, Flos, Fritz Hansen, Glas Italia, Kartell, Lema, Living Divani, Matteograssi, Poltrona Frau y Tecno.

En 2012, Lissoni participó en el pabellón italiano Made in Italy de la 13era edición de la Bienal de Arquitectura en Venecia, y en la exhibición Traces of Centuries and Future Steps (Testimonio de los Siglos & Pasos Futuros), realizada en el Palazzo Bembo.



Conservatorium Hotel, Amsterdam



Conservatorium Hotel, Amsterdam

BMA ARQUITECTOS

Bodas-Miani-Anger es un estudio de arquitectura argentino que actúa desde la década de 1990, dirigido por Martín Bodas, Rodolfo Miani y Alex Anger. Especializado en obras comerciales, sus principales trabajos fueron la ampliación del Aeroparque Jorge Newbery, el centro comercial El Solar de la Abadía y diversos cines para la cadena Village en Buenos Aires y otras ciudades.

La primera obra de importancia del estudio fue "El Solar de la Abadía" (1995), una experiencia temprana que vivieron apenas graduados, cuando no habían cumplido los 25 años. Otras importantes obra comerciales concretadas en 1998 fueron el Bahía Blanca Shopping y el local de Falabella en el Unicenter, seguidas por el Mendoza Plaza Shopping al año siguiente. A partir de 1999, BMA trabajó en varios proyectos para la cadena Village Cines, comenzando con el Village Avellaneda, seguido por el Village Recoleta inaugurado en 2000, el Village Caballito terminado en 2004 y los Village Mendoza y Village Rosario (2006). En paralelo, estuvieron a cargo del edificio de apoyo y estacionamientos del nuevo Casino Puerto Madero, en Buenos Aires.

En 2002, los arquitectos diseñaron la ampliación del Aeroparque Jorge Newbery en Buenos Aires, agregando un piso al edificio original, sumando una amplia superficie para locales comerciales y una galería cubierta para el ingreso de taxis.

Un año después, proyectaron el Aeropuerto de San Luis. Siguió un período de mucha actividad: el Mall Sport en Santiago de Chile (2004), la remodelación del viejo edificio del diario La Nación para instalar el local de Falabella en la calle Florida de Buenos Aires (2005), el centro comercial Parque Arauco Boulevard (2005), el Aeropuerto de Guayaquil (2006), el Mall Center Curicó (2006), el Mall Arauco Maipú (2007) y la restauración de la Estación Plaza Constitución (1999-2009).

Las últimas obras de importancia de BMA Arquitectos han sido el Tortugas Open Mall, inaugurado en 2011, el shopping Central Tucumano, inaugurado en 2012 en San Miguel de Tucumán; y Madero Walk, un emprendimiento de locales flotantes sobre el Dique 1 de Puerto Madero, en Buenos Aires.



ENZO ENEA

El sello distintivo del trabajo de Enzo Enea es la fusión de los espacios interiores con el exterior, la conexión creativa que establece entre el alma de las construcciones y sus alrededores. La fuerza de la filosofía de Enea es evidente en la ejecución final y la implementación de sus proyectos más audaces. Su trabajo puede ser admirado en residencias, hoteles y espacios públicos alrededor del mundo. Su compañía, Enea GmbH, es una de las firmas líderes a nivel internacional en arquitectura de paisajes. Por si fuera poco, Enea es también uno de los más reconocidos expertos en arboricultura y coleccionista de árboles. Prueba de ello es el Museo de Árboles Enea en Suiza, que alberga una sorprendente selección de más de 2,000 especies vegetales curada por él mismo durante los últimos 17 años.

Enea ha recibido numerosos premios y distinciones en la Expo Giardina realizada en Basel y Zurich, así como la medalla de oro del renombrado Show Floral de Chelsea realizado en Londres en 1998. A lo largo de su trayectoria, Enea ha diseñado más de 800 jardines, desde los primeros bosquejos de cada proyecto hasta la supervisión de los últimos detalles. Su estilo único, su intuición y esmero han contribuido a escribir la historia de éxito de su compañía. Sus creaciones han sido extensamente documentadas en el libro "Enea: Private Gardens." Enea GmbH cuenta con 140 empleados y opera con dos estudios con sede en Zurich y Miami.



THE RELATED GROUP

The Related Group ha estado a la vanguardia de la evolución urbana del sur de la Florida desde que su Fundador, CEO y Presidente Jorge Perez inició la compañía en 1979. La empresa ha sido precursora en dinamizar barrios que no habían sido descubiertos y en añadir prestigiosa arquitectura al paisaje urbano. Al momento, esta empresa privada ha construido y gestionado más de 80.000 condominios y apartamentos residenciales en los principales mercados en toda la Florida y en el extranjero.

La pasión del Sr. Pérez por la incorporación de obras de arte en nuevos desarrollos y por la ampliación de esas obras de arte en paisajes para la comunidad se ha convertido en un sello distintivo de la empresa. La compañía ha logrado esto a través de alianzas con organizaciones culturales como la Fundación Nacional YoungARTS e incorporando el arte de Fernando Botero, Jaume Plensa, Jaime Gili, José Bedia, Michele Oka Doner y más, a lo largo de sus proyectos. Este compromiso con los artistas y las artes visuales como una mejora de la vida urbana ha provocado el reconocimiento internacional y el éxito de ventas de desarrollos residenciales del sur de La Florida, el Caribe y América Latina. Además, Related continúa construyendo su colección de arte corporativa que incluye piezas de artistas reconocidos

internacionalmente, como Frank Stella, Sol Lewitt, Candida Hofer, Ray Smith, Alex Katz, David Hayes, Vik Muñoz y Matt Mullican, entre otros.

Forjando alianzas con diseñadores internacionales, incluyendo Yabu Pushelberg, David Rockwell, Giorgio Armani, Philippe Starck, Karim Rashid, entre otros, la compañía ha desarrollado y entregado grandes proyectos en todo el sur de Florida.

En sus desarrollos más recientes – torres de lujo desde Coconut Grove hasta Sunny Isles Beach - se alistan importantes arquitectos tales como Rem Koolhaas, Cesar Pelli, Bernardo Fort-Brescia, Carlos Ott, Piero Lissoni y Enrique Norten.

Entre los muchos reconocimientos que la compañía posee, se destaca un prestigioso Premio de Honor del Museo Nacional de la Construcción, en reconocimiento de su compromiso con la arquitectura y el diseño de la excelencia. Además de construir complejos residenciales y resorts de lujo es del Sur de la Florida, Related Group también desarrolla viviendas accesibles y propone alquileres a precio de mercado. Opera filiales que manejan financiación de bienes, así como ventas y gestión de la propiedad.

88 NUESTRO COMPROMISO ES NO SÓLO CUMPLIR CON LOS MÁS ALTOS ESTÁNDARES DE CALIDAD, SINO SUPERAR LAS EXPECTATIVAS DE NUESTROS CLIENTES E INVERSIONISTAS



